

Opole Lubelskie, dn. 14.11.2025 r.

GKR.6840.2.2025

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie ewidencyjnym 04 - Opole Lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 645** o powierzchni **0,0128 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00056007/0.

II. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3296 z dnia 21 lipca 2016 r.), zmienionym uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 marca 2017 r., uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr XXXV/287/2021 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 19 października 2021 r. działka nr ew. 645 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **B16 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca**.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka ta może być wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Szpitalnej, a także do terenu zabudowanego domem jednorodzinnym. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, częściowo ogrodzona siatką. Kształt działki nieregularny, teren płaski.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny w zabudowie jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się szpital oraz szkoła ponadpodstawowa.

Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną.

III. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

IV. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.).

V. CENA WYWOŁAWCZA, WADIUM, POSTĄPIENIE:

Cena wywoławcza: - 16.500,00 zł

Wadium: - 1.650,00 zł

- Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
- Wadium z oznaczeniem numeru działki należy wnieść w pieniądzu PLN, **nie później niż do dnia 12.12.2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, PKO BP S.A. Opole Lubelskie **nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336**;
- W tytule przelewu należy wpisać: „**Przetarg na działkę nr ew. 645, obręb ew. 04 - Opole Lubelskie**”. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy. Osoby (podmioty), których wadium zostanie zaksięgowane po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;
- W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków;
- Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwrot wadium następuje przelewem na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy;

- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu:

18.12.2025 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4,
w Sali Konferencyjnej (parter budynku).

** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.*

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim wadium w wysokości i terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać aktualny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium, a w razie konieczności dokumenty, o których mowa niżej.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku nabycia nieruchomości:
 - a) **do majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo w przetargu obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - b) **do majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską,

- odpisu sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić aktualny odpis właściwego rejestru, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy przedstawić umowę spółki, REGON spółki, uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości lub stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

VIII. INNE POSTANOWIENIA:

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

2. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W przypadku uchylenia się Nabywcy bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT, i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

6. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4, pokój nr 109 oraz telefonicznie pod nr (81) 827 - 72 - 23, w godzinach pracy Urzędu.

2. Treść niniejszego ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelskiej 4, na stronie internetowej Urzędu (www.opolelubelskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim (<https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl>) oraz w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Pl.

Działka nr ew. 645 została zaznaczona na wycinku mapy kolorem zielonym.



